

Skarbecki Tadeusz L-92
ul. G. Narutowicza 8A/G
74-200 Pyrzyce.

-1-
Pyrzyce, dnia 22.03.2022r.

W obronie godności i podmiotowości

czł. Wspólnoty Mieszkaniowej Właściciele lokali w nieruchomości
działający na podstawie art. 27
i art. 29 ust. 3 oraz art. 30 ust. 2 Wspólnej przy ul. G. Narutowicza 8
pkt. 3 UWL, a także art. 208 KC
i przepisów k.p.a., przedstawiam
Państwu, jak niżej.

W Pyrzycach,

Ktoś, w moim pojęciu, są często
wprowadzani w błąd..., kto ma inne
zdanie winien je wykazać.

Szanowni Państwo,

to, iż upubliczniam treść mego pisma z dnia 7.03.2022r. jest wynikiem
braku działania Adresatów tego pisma, w zakresie podniesionym w jego treści,
a także braku odnięcia do moich licznych pism o podobnej tematyce,
a w szczególności m.in. do pism z dnia: 6.04.2020r, 9.03.2021 (do Burmistrza
i Rady Miejskiej), 27.10.2021r, 17.03.2019, 2.09.19, i wiele innych...

Co jest dziwne, bo oznacza, iż Adresaci, będąc stroną, w świetle art. 28 kpa
i art. 6 oraz art. 21 UWL, nie wypełnili skrytych obowiązków, kymuszając upubli-
cznienie, co czynię z wewnętrznym oporem, gdyż sądułem, iż treść cytowanego
wyżej pisma sprawi, że podjęte zostaną działania porządkujące stan prawny
i rozliczeniowy. A tu, stara sprawa - usypianie."

Sądzę, że owe „usypianie” nie służy dobrze podnoszonym problemom,
leczowiem naruszone zostały zasady współzajęcia społecznego (art. 58 KC), a nie-
które działania mają znamiona ~~nie~~ uzurpacji prawa właścicieli lokali,
w tym Gminy, która, jak wynika z postępowania, to akceptuje?, a może nie, to czemu
nie działa w trybie art. 27 i 29 ust. 3 UWL?, a problemy by nie wystąpiły?

Stworzony słami, który według właściciela lokali jest niezgodny z jakis
powodów, nie może być przedmiotem zaskarżenia w trybie art. 25 UWL,
gdyż często brak przekazania uchwał zgodnych z art. 23 ust. 3 UWL (a tylko preko-
zane mogą być zaskarżone) lub nie wydania przez zarząd stowarzyszenia
dowodów, które, w świetle art. 6 KC, knoszący skargę jest obowiązany
przedstawić sądowi.

-verte-

Oto powody, które, wymienione wyżej, i mała wiedza właścicieli fizycznych o sposobie zarządzania i racjonalnej sprawie, że zaskarżam brak, a uchwały obarczone wadami prawnymi lub formalnym działają, więc mamy, jak m.in. w piśmie z 17.03.2022r. w załączeniu, z której treścią uprzejmie zachęcam do zapoznania, bowiem zawiera ona działania wspólnoty, gdy właściciele takole mają małą wiedzę i nie dociekają zgodności przedstawionych dokumentów do podpisania ze stanem prawnym i faktycznym. Życzę, mam nadzieję, przyjemnej, ciekawej lektury

Zak. 1 - pismo z 17.03.2022r.

Uprządkowanie wymaga m.in. zebrań za lata
TSX3 2019-2021

Z poważaniem
J. Kowalczyk
T. Skatecki