

PLAN GOSPODARCZY

Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Narutowicza 8 w Pyrzycach

na okres 01-01-2021 do 31-12-2021

NIP 8531511861 REGON 320256269

DANE OGÓLNE (wg stanu na dzień 31-12-2021 r.)

1. Powierzchnia użytkowa	1 381,94
2. Ilość lokali ogółem	29,00
3. Liczba mieszkańców	52,00

I. Zarządzanie nieruchomością wspólną - zaliczka w wysokości

Lp	Rodzaj	wartość w zł		stawka obowiązuje od 2022 do odwołania
		obecna	nowa	
Rozliczane do powierzchni użytkowej lokalu				
			1,68 zł	zł/m ² p.u./m-c
			1,88 zł	zł/m ² p.u./m-c
1	Utrzymanie czystości posesji	11 608,29 zł		0,70 zł
2	Utrzymanie terenów zielonych	0,00 zł		0,00 zł
3	Stała konserwacja	0,00 zł		0,00 zł
4	Usługi kominiarskie	1 020,00 zł		0,06 zł
5	Wynagrodzenie zarządcy	10 771,80 zł		0,65 zł
6	Przeglądy budowlane	3 434,00 zł		0,21 zł
7	Akcja zima	100,00 zł		0,01 zł
8	Ubezpieczenie	800,00 zł		0,05 zł
9	Usługi bankowe	280,00 zł		0,02 zł
10	Drobne prace remontowe części wsp.	1 600,00 zł		0,10 zł
11	Podatki i opłaty	10,00 zł		0,00 zł
12	Pozostałe, nieprzewidziane wydatki	400,00 zł		0,02 zł
13	Energia elektryczna (część wspólna)	500,00 zł		0,03 zł
14	Konserwacje domofonów	650,00 zł		0,04 zł
Razem koszt okresu		31 174,09 zł		1,88 zł

	Rodzaj	wartość w zł		stawka obowiązuje od 2022 do odwołania
		obecna	nowa	
Rozliczane do ilości osób				
			1,16 zł	zł/lokal
			1,16 zł	zł/lokal
15	Dzierżawa pojemnika na odpady	750,00 zł		1,20 zł
Razem koszt okresu		750,00 zł		1,20 zł

Lp	Rodzaj	wartość w zł		stawka obowiązuje od 2022 do odwołania
		obecna	nowa	
II. Remonty nieruchomości wspólnej - zaliczka w wysokości				
			2,00 zł	zł/m ² p.u./m-c
			2,00 zł	zł/m ² p.u./m-c
				- zł
				- zł
				- zł
				- zł
				- zł
Razem koszt okresu			- zł	

III. Media komunalne (powstałe w lokalach)

Lp	Rodzaj	stawka obecna	
	Oplata za odpady	33,50 zł	/m ³
	Koszty dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków	14,31 zł	/m ³