

UCHWAŁA NR 8 /2013 R

WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ przy ul. Narutowicz 8 w Pyrzycach z dnia 20.06.2013r.

w sprawie : wyrażenia zgody na zaciągnięcie kredytu bankowego i udzielenie pełnomocnictwa do podpisania umowy kredytowej i ustanowienie prawnych zabezpieczeń.

Na podstawie art 22 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r o własności lokali (Dz. U. Nr 80 poz. 903 z 2000 r). ogół właścicieli stanowiących Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości przy ul. Narutowicza 8 w Pyrzycach uchwała co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na : zaciągnięcie kredytu bankowego na maksymalny okres spłaty 5 lat w PKO BP SA na remont nieruchomości w kwocie nie wyższej niż 100.000,- zł (słownie złotych : sto tysięcy) i poniesienia kosztów związanych z udzieleniem kredytu.

§2

1. Udzielić Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej pełnomocnictwa do dokonania czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu polegających na zawarciu w imieniu i na rzecz Wspólnoty umowy kredytowej na warunkach ustalonych przez Zarząd, ustanowienia prawnych zabezpieczeń kredytu oraz dokonania wszelkich koniecznych czynności niezbędnych do wykonania i realizacji umowy kredytowej.
2. Udzielić pełnomocnictwa dla Zarządu Panu Rafał Pakuła, Panu Roman Miкуła oraz Panu Nowysz Tomasz do podpisywania dyspozycji wypłaty transz kredytu.
3. Źródłem spłaty kredytu będą wpływy z funduszu remontowego Wspólnoty.
4. W przypadku przekroczenia zaplanowanych wydatków na remont budynku z powodu konieczności przeprowadzenia prac nie przewidzianych kosztorysem, wydatki te zostaną pokryte w całości przez wspólnotę.
5. Zabezpieczeniem spłaty kredytu będą : pełnomocnictwo do dysponowania rachunkami w innym banku, cesja polisy ubezpieczeniowej nieruchomości położonej przy ul. Narutowicza 8 8 w Pyrzycach, umowa o przelew wierzytelności z wpłat na fundusz remontowy, oświadczenie o poddanie się egzekucji w trybie art. 97 Ustawy Prawo Bankowe, klauzula potrącenia z rachunku bankowego.
6. Członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej poprzez podjęcie niniejszej Uchwały oświadczają, że przyjmują do wiadomości , iż po dokonaniu na rzecz PKO BP SA przelewu wierzytelności z tytułu wpłat wnoszonych przez członków Wspólnoty Mieszkaniowej na fundusz remontowy, wynikającej z zawartej umowy kredytowej pkt.1 niniejszej uchwały, płatności wynikające z wyżej wymienionego tytułu, po otrzymaniu wezwania przez Bank PKO BP SA, na co wyrażają zgodę.

§3

1. Głosowanie przeprowadzono zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy o własności lokali tj. głosy poszczególnych właścicieli liczono „ jeden właściciel= jeden głos” zgodnie z uchwałą wspólnoty Nr 1/z dnia 30.04.2008r. , gdyż suma udziałów nie daje jedności. Zasada ta obowiązuje do zmiany udziałów.
2. Uchwała została podjęta w drodze indywidualnego głosowania. W załączeniu lista z podpisami członków wspólnoty.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem doręczenia właścicielom.

Wyniki głosowania :

- Cała wspólnota posiada właścicieli26.....
- W głosowaniu brało udział właścicieli21.....
- Za przyjęciem głosowało właścicieli21.....
- Przeciwko przyjęciu głosowało właścicieli—.....
- Wstrzymało się od głosowania właścicieli—.....

.....
Podpisano za Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

.....
Mikolaj

.....
Katarzyna

UCHWAŁA Nr 8 /2013 dnia 20.06.2013r.

w sprawie w sprawie : wyrażenia zgody na zaciągnięcie kredytu bankowego i udzielenie pełnomocnictwa do podpisania umowy kredytowej i ustanowienie prawnych zabezpieczeń.

Sposób głosowania:

| Lp. | Członek wspólnoty | Ul. Narutowicza | Data | PODPIS | | |
|-----|-------------------|-----------------|------|--------|---------|---------------|
| | | | | Za | Przeciw | Wstrzymał się |
| | | 8A/1 | | | | |
| | | 8A/2 | | | | |
| | | 8A/3 | | | | |
| | | 8A/4 | | | | |
| | | 8A/5 | | | | |
| | | 8a/6 | | | | |
| | | 8A/7 | | | | |
| | | 8A/8 | | | | |
| | | 8A/9 | | | | |
| | | 8A/10 | | | | |
| | | 8B/1 | | | | |
| | | 8B/2 | | | | |
| | | 8B/3 | | | | |
| | | 8B/6 | | | | |
| | | 8B/7 | | | | |
| | | 8B/8 | | | | |
| | | 8C/1 | | | | |
| | | 8C/3 | | | | |
| | | 8C/4 | | | | |
| | | 8C/5 | | | | |
| | | 8C/6 | | | | |
| | | 8C/7 | | | | |
| | | 8C/8 | | | | |
| | | 8C/9 | | | | |
| | | 8C/10 | | | | |
| | | | | | | |