

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Narutowicza 8 w Pyrzycach  
ul. Narutowicza 8, 74-200 Pyrzyce

**Uchwała nr: 4/2019**

w sprawie: granic nieruchomości wspólnej i zakresu działania  
Wspólnoty Mieszkaniowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 1 oraz art. 23 Ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2018 poz.716 teks jednolity) uchwała się:

oraz na podstawie art. 22 ust. 3 pkt. 8 i art. 14 Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca z 1994r. (Dz. U. Nr 80 poz. 903 tekst jednolity) uchwała się :

**§1**

Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali - art.3 ust. 2 Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca z 1994r.

**§2**

Do art.14 Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca z 1994r. ( koszty zarządu) dodaje się :

- a). punkt 6 - wydatki związane z wywozem i zgospodarowaniem odpadów komunalnych zgodnie z art. 2 ust. 3 ustawy z 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- b). kominy należą do nieruchomości wspólnej, a koszty wkładów kwasoodpornych i ich instalacji są kosztami właścicieli lokali,
- c). balkony należą do części wspólnych, zaś właściciel remontuje na swój koszt tylko przestrzeń wewnętrzną balkonu,
- d). koszty mediów dostarczanych do lokali obciążają zgodnie z art. 13 Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca z 1994r. właścicieli lokali a ich wysokość wynika z zasad określonych w stosowanej uchwale,
- e). innych koszty, gdy powstały w wyniku awarii lub nieprzewidzianych zdarzeń.

**§3**

Uchwała została podjęta na zebraniu i uzupełniona w drodze indywidualnego zbierania głosów zgodnie z listą do głosowania\*

**§4**

Głosowanie przeprowadzono zgodnie z art.23 ust.2 Ustawy o własności lokali tj. głosy poszczególnych właścicieli liczone " jeden właściciel = jeden głos" zgodnie z uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 1 z dnia 30.04.2008r., gdyż suma udziałów nie daje jedności. Zasada ta obowiązuje do zmiany udziałów.

~~Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.~~ Uchwała wchodzi w życie z dniem doręczenia właścicielom.\*

\* niepotrzebne skreślić

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Narutowicza 8 w Pyrzycach  
ul. Narutowicza 8, 74-200 Pyrzyce

Uchwałę podjęto (nie podjęto)\* następującą

Za: 16  
Przeciw: 0  
Wstrzymało się: 0

.....  
Data i podpis

27.07.2019 *Wojciech*

27.08.2019 *Pawel*  
*Reda*