

PROJEKT

Uchwała Nr

Z dnia Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej w Pyrzycach przy ul. Narutowicza 8 w sprawie sposobu rozliczania kosztów dostawy wody i odbioru ścieków do lokali.

§ 1

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości jw. Na podstawie art. 22.3 ustawy o własności lokali Uchwała co następuje:

1. Wspólnota Mieszkaniowa rozlicza się z dostawcą wody wg wodomierza głównego (budynkowego), a użytkownikami lokali wg wskazań wodomierzy zainstalowanych w lokalach, wodomierze te traktowane są jako podzielniki kosztów.
2. W związku z bezwładnością wodomierzy zainstalowanych w lokalach, jako ich cechy konstrukcyjnej możliwe jest wystąpienie różnicy między odczytami wodomierzy lokalowych, a wodomierzem głównym. Różnice występujące między zbiorczym zużyciem wody wg wodomierza głównego i sumą wskazań wodomierzy indywidualnych w lokalach Wspólnota rozlicza **proporcjonalnie wg zużycia wskazanego na wodomierzach indywidualnych w lokalach.**
3. Do rozliczeń wody mogą być stosowane tylko wodomierze, które posiadają ważną cechę legalizacyjną. Czas trwania legalizacji wodomierzy mieszkaniowych wynosi 5 lat. Po upływie tego okresu cecha legalizacyjna traci ważność. Błędy wskazań wodomierzy po upływie tego okresu dyskwalifikują je jako urządzenia pomiarowe i wodomierz wymaga wymiany na nowy na koszt użytkownika.
4. Wspólnota wykonuje odczyty wodomierzy dwa razy do roku, na koniec czerwca i grudnia każdego roku. O terminie odczytu zawiadamia użytkowników poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń na klatce schodowej z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem.
5. W przypadku nie udostępnienia wodomierza do odczytu lub stwierdzeniem jego uszkodzenia wspólnota nalicza zużycie ryczałtowe w wysokości 6m³ na osobę. Opłata ryczałtowa nie podlega rozliczeniu.
6. W przypadku zmiany cen dostawy wody i odbioru ścieków w innym terminie, niż okres rozliczeniowy użytkownicy są zobowiązani do podania odczytu wodomierzy indywidualnych w terminie określonym w ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń na klatce schodowej. W przypadku nie podania odczytu wodomierza na dzień zmiany cen cały okres rozliczeniowy zostanie rozliczony według nowych cen.

wykreślony

§ 2

Ogół właścicieli stanowiących Wspólnotę Mieszkaniową, po zapoznaniu się z treścią uchwały, w wyniku głosowania przeprowadzonego poprzez złożenie podpisu na liście do głosowania stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, (nie) przyjął uchwałę do realizacji.

§ 3

Głosowanie nad uchwałą przeprowadzono zgodnie z art.23 ustawy o własności lokali tj. głosy poszczególnych właścicieli liczone według udziałów (ilości głosów).

§ 4

Uchwała ogółu właścicieli została podjęta (nie podjęta) na zebraniu (częściowo na zebraniu oraz w drodze indywidualnego zbierania głosów).

Wyniki głosowania:

- za przyjęciem głosowało: udziałów (głosów)
- przeciw głosowało: udziałów (głosów)
- wstrzymało się od głosów: udziałów (głosów)

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od