

SPRAWOZDANIE FINANSOWE

a1 - 8 w

DLA WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ PRZY ul. Narutowicza 8

Na dzień, 31-12-2019

NAZWA	STAN
I. Przychody części wspólnej	
* zaliczka na eksploatację części wspólnych	21550,44
* dzierżawa pojemnika na odpady	643,00
* odsetki bankowe - eksploatacja	47,53
* pozostałe przychody wspólnoty	2,05
RAZEM PRZYCHODY EKSPLOATACJA	22243,02
II. Koszty części wspólnej	
* wynagrodzenie zarządcy - administratora	9286,68
* energia elektryczna - części wspólne	385,53
* utrzymanie czystości	6635,22
* pielęgnacja zieleni i opryski	410,00
* prowizja bankowa - eksploatacja	269,50
* dzierżawa pojemnika na odpady	779,52
* ubezpieczenia	638,00
* przeglądy gazowe	485,46
* przeglądy techniczne	270,60
* konserwacja bieżąca i drobne naprawy	2417,89
* domofon	675,00
* podatki i opłaty publiczno-prawne	10,00
* pozostałe koszty	342,10
* abonament licznik wod kan	206,40
RAZEM KOSZTY - EKSPLOATACJA	22811,90
III. Wynik roku bieżącego	-568,88
Wynik z lat ubiegłych	1113,05
Wynik narastająco	544,17
IV. PRZYCHODY Z TYT. ZAL. NA MEDIA	36173,67
* woda i ścieki	26674,67
* śmieci	9499,00
V KOSZTY PONIESIONE Z TYT. MEDIÓW	36173,67
* koszty woda i ścieki	26674,67
* koszty śmieci	9499,00
VI. Media do rozliczenia w roku bieżącym	0,00
Media do rozliczenia w latach ubiegłych	0,00
Media do rozliczenia narastająco	0,00
VII. Fundusz remontowy	
1. Zwiększenia funduszu	47914,06
* Wynik finansowy	9112,38
* zaliczka na remonty i modernizacje	33154,32
* inne przychody funduszu remontowego	5647,36
2. Zmniejszenia funduszu-wykonane remonty	9447,36
* wymiana domofonu i aparatów uszkodzonego podczas wyładowań	5647,36
* wykonanie podłoża na kosze	3800,00
3. Stan funduszu	38466,70
VIII. Rozrachunki ,środki pieniężne, doch. przyszłych okresów	
1. Należności	5313,84
a) Właścicieli	5193,84
b) Dostawców	120,00
2. Zobowiązania	9307,16
a) Właścicieli	2888,93
b) Dostawców	6418,23
3. Stan środków pieniężnych	43004,19

Sporządził :

04032020

Zarząd :


KSIĘGOWA

mgr Jolanta Patka

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. Mszczewicza 8
74-200 PYRZYCE
NIP 653-146-52-91, Regon 811917713ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI
GESTOR
74-200 Pyrzyce, ul. Podgródzie 27
tel. 666 287 208
NIP 653-11-60-588, Regon 812031118