

PLAN GOSPODARCZY

Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Narutowicza 8 w Pyrzycach

na okres 01-01-2021 do 31-12-2021

NIP 8531511861 REGON 320256269

DANE OGÓLNE (wg stanu na dzień 31-12-2020 r.)

1. Powierzchnia użytkowa	1 381,94
2. Ilość lokali ogółem	29,00
3. Liczba mieszkańców	56,00

I. Zarządzanie nieruchomością wspólną - zaliczka w wysokości

Lp	Rodzaj	wartość w zł		stawka obowiązuje od 2021 do odwołania
		obecna	nowa	
Rozliczane do powierzchni użytkowej lokalu		obecna	1,30 zł	zł/m ² p.u./m-c
		nowa	1,68 zł	zł/m ² p.u./m-c
1	Utrzymanie czystości posesji	10 779,00 zł		0,65 zł
2	Utrzymanie terenów zielonych	0,00 zł		0,00 zł
3	Stać konserwacja	0,00 zł		0,00 zł
4	Usługi kominiarskie	1 020,00 zł		0,06 zł
5	Wynagrodzenie zarządcy	10 122,00 zł		0,61 zł
6	Przeglądy budowlane	900,00 zł		0,05 zł
7	Akcja zima	100,00 zł		0,01 zł
8	Ubezpieczenie	800,00 zł		0,05 zł
9	Usługi bankowe	280,00 zł		0,02 zł
10	Drobne prace remontowe części wsp.	2 500,00 zł		0,15 zł
11	Podatki i opłaty	10,00 zł		0,00 zł
12	Pozostałe, nieprzewidziane wydatki	400,00 zł		0,02 zł
13	Energia elektryczna (część wspólna)	350,00 zł		0,02 zł
14	Konserwacje domofonów	675,00 zł		0,04 zł
Razem koszt okresu		27 936,00 zł		1,68 zł

		obecna	nowa	
Rozliczane do ilości osób		1,00 zł	1,16 zł	zł/lokal
15	Dzierżawa pojemnika na odpady	780,00 zł		1,16 zł
Razem koszt okresu		780,00 zł		1,16 zł

		obecna	nowa	
II. Remonty nieruchomości wspólnej - zaliczka w wysokości		2,00 zł	2,00 zł	zł/m ² p.u./m-c
Lp	Rodzaj	wartość w zł		m ² p.u./m-c
				- zł
				- zł
				- zł
				- zł
				- zł
Razem koszt okresu				- zł

III. Media komunalne (powstałe w lokalach)

Lp	Rodzaj	stawka obecna		stawka nowa	
	Opłata za odpady	22,60 zł	/m ³	22,60 zł	/m ³
	Koszty dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków	14,31 zł	/m ³	14,31 zł	/m ³