

**PLAN GOSPODARCZY**

Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Narutowicza 8 w Pyrzycach

na okres 01-01-2019 do 31-12-2019

NIP 8531511861 REGON 320256269

**DANE OGÓLNE (wg stanu na dzień 31-12-2018 r.)**

1. Powierzchnia użytkowa	1 381,94
2. Ilość lokali ogółem	29,00
3. Liczba mieszkańców	49,00

**I. Zarządzanie nieruchomością wspólną - zaliczka w wysokości**

Lp	Rodzaj	wartość w zł		I-XII 2019
		obecna	nowa	
<b>Rozliczane do powierzchni użytkowej lokalu</b>		obecna	<b>1,30 zł</b>	zł/m <sup>2</sup> p.u./m-c
		nowa	<u>1,30</u>	zł/m <sup>2</sup> p.u./m-c
1	Utrzymanie czystości posesji	5 808,00 zł		0,35 zł
2	Utrzymanie terenów zielonych	200,00 zł		0,01 zł
3	Stała konserwacja	0,00 zł		0,00 zł
4	Usługi kominiarskie	1 000,00 zł		0,06 zł
5	Wynagrodzenie zarządcy	9 286,68 zł		0,56 zł
6	Przeglądy budowlane	750,00 zł		0,05 zł
7	Akcja-zima	100,00 zł		0,01 zł
8	Ubezpieczenie	660,00 zł		0,04 zł
9	Usługi bankowe	350,00 zł		0,02 zł
10	Drobne prace remontowe części wsp.	2 000,00 zł		0,12 zł
11	Podatki i opłaty	10,00 zł		0,00 zł
12	Pozostałe, nieprzewidziane wydatki	400,00 zł		0,02 zł
13	Energia elektryczna (część wspólna)	500,00 zł		0,03 zł
14	Konserwacje domofonów	500,00 zł		0,03 zł
<b>Razem koszt okresu</b>		<b>21 564,68 zł</b>		<b>1,30 zł</b>

		obecna	nowa	
<b>Rozliczane do ilości osób</b>		<b>1,00 zł</b>		zł/lokal
			<u>1,00</u>	zł/lokal
15	Dzierżawa pojemnika na odpady	750,00 zł		1,28 zł
<b>Razem koszt okresu</b>		<b>750,00 zł</b>		<b>1,28 zł</b>

		obecna	nowa	
<b>II. Remonty nieruchomości wspólnej - zaliczka w wysokości</b>		<b>2,00 zł</b>		zł/m <sup>2</sup> p.u./m-c
			<u>2,00</u>	zł/m <sup>2</sup> p.u./m-c
Lp	Rodzaj	wartość w zł		m <sup>2</sup> p.u./m-c
	wymiana wodomierzy z frzu remontowa	3 870,00 zł		- zł
	na wodomierze radiowe			- zł
	intwardzenie placu pod altaną sm			- zł
	altana Smietnikowa			- zł
<b>Razem koszt okresu</b>				- zł

<b>III. Media komunalne (powstałe w lokalach)</b>				
Lp	Rodzaj	stawka obecna		stawka nowa
	Opłata za odpady	13,00 zł	/m <sup>3</sup>	13,00 zł /m <sup>3</sup>
	Koszty dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków	14,17 zł	/m <sup>3</sup>	14,17 zł /m <sup>3</sup>